

2月例会スケジュールおよび卓話担当者ご案内

- 2月 2日 緊急事態宣言発令中につき「休会」
- 2月 9日 Zoom例会 卓話 渡邊員行 君
- 2月15日 Zoom例会・理事会 卓話 西尾 裕 君
- 2月23日 祝日休会

- 新井 昭人 君 … 前回欠席しました。申し訳ありません。
- 明松 孝充 君 … 南輪会、参加賞有難うございます。
- 樫井 賢一 君 … 南輪会ゴルフではメンバーに恵まれ、そしてハンディーに恵まれ、7位に入る事が出来ました。
- 宮内 良平 君 … 向井さん、お菓子有難う。
古川さん、消毒液有難うございました。
- 渡邊 員行 君 … ポール・ハリス・フェロー、有難うございました。



第1093例会

ニコニコ箱 ¥ 15,000

今年度累計 ¥310,000



第1093例会出席報告

総 会 員 数	20名
名 誉 会 員 数	4名
出 席 計 算 会 員 数	20名
出 席 席	11名
メ ー ク ア ッ プ	1名
欠 席	8名
出 席 率	60.00%
前 回 出 席 率	75.00%

☆皆出席テーブル なし

☆ビジター なし

☆メイクアップ 山下浩三 君

第1094例会

2021年 2月 9日

関西国際空港ロータリークラブ



Peach Aviation/A320-214 麻里子ジェット 写真提供・解説: 元・住重関西施設管理(株) 片山敏彦 様

Peachは、初号機から17号機までは8年間のリース契約で機材を導入しており、昨年6月以降リース期間の満了した初号機から順次返却しています。本機は、以前「麻里子ジェット」として元AKB48/篠田麻里子のラッピングが施されていた5号機で、6月24日にシンガポールに向かいました。



次 例 会

第 1095 回

2021年2月16日

《 卓 話 》

「未定」

担当: 西尾 裕 君

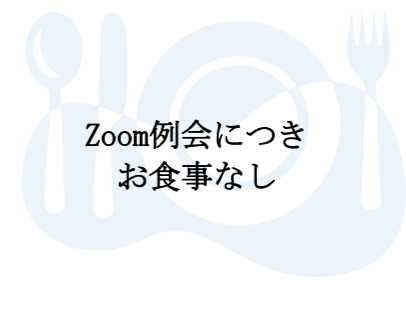
今週のプログラム 《Zoom例会・卓話》

担当: 渡邊 員行 君

今週のロータリーソング



本日のメニュー



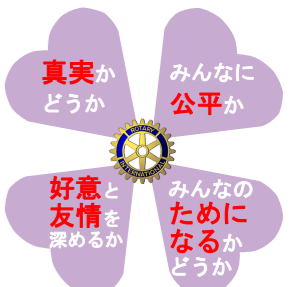
R.I.第2640地区
関西国際空港ロータリークラブ

事務局
〒549-0001
大阪府泉佐野市泉州空港北1番地
ホテル日航関西空港内
TEL 072-455-4766
FAX 072-455-4767
e-mail kankurc@rhythm.ocn.ne.jp

例会 毎週火曜日 12:30
ホテル日航関西空港内
(『白鳥の間』)
TEL 072-455-1111

会 長 川崎真範
幹 事 新井昭人
会報委員長 渡邊員行
会報委員 樫井賢一
高橋克広

四つのテスト



国際ロータリー2020-2021年度会長
ホルガー・クナーク
2020-2021年度
国際ロータリーのテーマ
「ロータリーは機会の扉を開く」

先週例会報告

関西国際空港ロータリークラブ

第1093回例会 11月24日

会長報告

11/14日(土)に近隣会長幹事会(ホスト：泉佐野RC)が開催されました。今後の予定として3/13(土)泉ヶ丘カントリークラブでの地区大会記念ゴルフ大会、3/28(日)浪切ホールでの地区大会が実施されます。また、来年5月には新旧の会長幹事会がごぞいます。新旧の会長・幹事の皆さん、ご出席のほど宜しくお願い致します。あと、だいぶ先の事なので開催されるかどうか分からない状況ですが、6/12に台北で国際大会の予定です。(バーチャル開催となる予定です)かなり先の予定ばかりお知らせする事になったのですが、現在コロナの感染者数がかなり増えて参りました。年内の忘年例会は中止、例会は休会とさせていただきます。再開につきましては改めてご連絡申し上げます。宜しくお願い致します。

会長 川崎 真範 君



幹事報告

◎ROTARY (英語版) 12月号

◎他クラブ例会休会・変更のお知らせ

幹事 新井 昭人 君



2021年ロータリー国際大会 (台北) のバーチャルでの開催について

新型コロナウイルスによる脅威が続いていることを受け、2021年6月12～16日に台北(台湾)で開催予定だったロータリー国際大会を、バーチャル行事として開催することとなりました。台北に集まることができないのは誠に残念ですが、出席者や関係者の皆さまの健康を守るために、国際ロータリー理事会が決定した必要な措置であることをご理解ください。2021年バーチャル国際大会の詳細は、近日中に公開されます。現時点で知っておくべき情報は下記の通りです。

国際大会、大会前行事、チケット料金の返金

RIは、登録者全員の登録を自動的にキャンセルし、返金を行います。これには、ローターアクト、青少年交換役員、国際共同委員会の各大会前会議の登録料、食事を伴う行事のチケット料金も含まれます。全登録者に情報をお伝えし、キャンセルと返金の手続きができるよう準備を行っておりますので、皆さまの登録、チケット、ホテル予約のキャンセルについてRI登録業務部に問い合わせの連絡をしないようお願いいたします。本日よりも前に登録キャンセルをした方には、50ドルの手数料も返金されます。

ホスト組織委員会 (HOC) チケット制行事の登録

ホスト組織委員会行事のチケット料金は、台北ホスト組織委員会により返金が行われます。詳しくはrotarytaipei2021.orgをご参照ください。

ホテル客室予約

ロータリーの公式予約業者であるMaritz (旧「Experient」) を通じてロータリー指定ホテル客室を予約した方は、何もする必要はありません。キャンセルの詳細についてMaritzから連絡が行われます。団体でホテル予約をし、料金の一部または全額を既に支払った方には、返金手続きについてフォローアップの連絡が行われます。

今後、さらなる情報が得られ次第、情報を掲載してまいります。

※ こちらの記事は、「MY ROTARY」の国際大会のページから引用しました。

卓話

《失敗、失敗、また失敗》

樫井 賢一 君



失敗は必ず起こるもの…

1085年 サンジミアアーノビルの着想
「熊取町内に面白い空間を作りたい！」
この年に訪れたイタリア中部の小都市「サン・ジミニャーノ」
1990年には世界遺産に登録された美しい塔が立ち並ぶこの小都市から着想を得て、熊取町内にビルを建てる計画が始まります。

1989年 サンジミアアーノビルの完成
敷地面積：約400坪 建物面積：約200坪 10店舗+5住居
店舗を自己運営

1991年 サンジミアアーノハウスの完成 (11月)

1999年 関西国際空港ロータリークラブに加入(1月)

2000年 バブル経済の崩壊
負債総額は7億円！その失敗の原因は…ロマンとそろばんがちぐはぐだったから…。
これからどうしよう？
①節約・節制
②持てる資産すべての売却
③店舗の自己運営を止め、テナント化
④不動産仲介手数料での収入

2001年 関西国際空港ロータリークラブを退会(9月)

2006年 関西国際空港ロータリークラブに再加入(12月)

2010年 株式会社サンジミアアーノとして法人化

2015年 民泊の運営を構想

2016年 民泊運営スタート(12月)
2020年11月現在、4物件を民泊として運用しています。

2019年 株式会社サンジミアアーノ代表に長女の樫井里紗が就任(2月)

2020年 コロナショックで民泊売上がゼロに…(2月)
その失敗の原因は…リスク見通しの甘さ
①国内客への営業アピール
②コロナ禍の長期滞在でも楽しく便利に過ごせる工夫
③好立地の物件へのこだわり
空き家ビジネス強化のため『小規模不動産特定共同事業』申請中
『小規模不動産特定共同事業』とは？
投資家から出資を募り、不動産取引から得られる収益を分配する事業のこと
事例1：空き家をリノベーションしたあとに賃貸事業を営む場合
事例2：オフィスビルを取得し賃貸事業を営む場合

2025年 構想中の『小規模不動産特定共同事業』失敗の可能性？
考え得る原因は…
①出資者からの法的トラブルの発生
②我が国の財政破綻による出資者の消滅
起こりえるリスクは避けられない。

